

Calendrier d'entretien de votre habitation



Comment remplir le présent formulaire

Le présent formulaire énumère des vérifications ou des tâches à effectuer régulièrement pour maintenir votre habitation en bon état. Inscrivez, dans les cases de droite où une croix indique la saison ou la fréquence des vérifications ou des tâches, la date à laquelle chacune a été accomplie la dernière fois. En tenant ce calendrier à jour et en suivant le programme recommandé, vous pourriez vous épargner du temps et de l'argent et prévenir des dommages à votre habitation.

Point à vérifier ou tâche à effectuer	Tous les 3 mois	Au printemps	En automne	Annuellement
Extérieur				
Toit				
Infiltrations d'eau				
Bardeaux endommagés, détachés ou manquants		X	X	
Présence de nids d'oiseau, d'écureuils ou d'insectes dans les cheminées et les aérateurs à lames		X	X	
Étanchéité des solins (colonnes sanitaires, événements, lanterneau, cheminée)		X	X	
État des briques et du mortier de la cheminée		X	X	
Émondage nécessaire pour dégager le toit	X			
Gouttières et tuyaux de descente				
Fuites, désalignement ou dommages		X	X	
Enlever les débris faisant obstruction	X			
Murs extérieurs				
Briques ou mortier abîmés		X	X	
Parement abîmé, déformé ou pourri	X			
Peinture écaillée ou abîmée		X	X	
Arbrisseaux à tailler près des murs	X			
Portes et fenêtres				
Calfeutrage des portes et des fenêtres			X	
État du mastic autour des vitres			X	
Moustiquaires à réparer ou à remplacer	X			
Pelouse et jardin				
Enlever les branches d'arbres ou débris pouvant attirer les insectes		X	X	
Pente du terrain par rapport aux murs de fondation				X
Entrée de garage, trottoirs, terrasse				
Fissures ou détérioration (sceller ou réparer)		X	X	
Nettoyer et entreposer le mobilier de jardin			X	
Détecteurs de fumée et de monoxyde de carbone				
Vérifier s'ils fonctionnent		X	X	
Changer les piles				X

Point à vérifier ou tâche à effectuer	Tous les 3 mois	Au printemps	En automne	Annuel-lement
Chauffage et ventilation				
Enlever les débris autour des appareils. Nettoyer au tuyau d'arrosage		X	X	
Enlever le climatiseur de fenêtre ou le recouvrir pour le protéger des intempéries			X	
Remplacer ou nettoyer les filtres du climatiseur et du générateur d'air chaud				X
Entretien de l'installation de chauffage/de la thermopompe				X
Nettoyage et entretien de l'humidificateur				X
Vérifier l'étanchéité du chauffe-eau. Le purger pour enlever tout dépôt				X
Robinets				
Vérifier les robinets intérieurs et extérieurs. S'ils fuient, remplacer les rondelles	X			
Purger les robinets extérieurs			X	
Grenier				
Rechercher les infiltrations	X			
Vérifier l'isolation. Remplacer ou ajouter de l'isolant au besoin			X	
Rechercher et enlever les traces d'oiseaux, d'écureuils, de rats, de souris	X			
Vérifier la ventilation			X	
Sous-sol				
Humidité et infiltrations après des pluies abondantes	X			
Vérifier s'il y a des insectes		X	X	
Salles de bain				
Signes de fuite autour de la toilette et sous le lavabo	X			
Vérifier le coulis des carreaux de céramique	X			
Cuisine				
Signes de fuite sous l'évier, autour du lave-vaisselle	X			
Nettoyer les serpentins derrière le réfrigérateur		X	X	
Électricité				
Vérifier l'état des câbles et des prises. Remplacer au besoin.	X			
Conseils de sécurité				
<p>Sachez où se trouvent :</p> <ul style="list-style-type: none"> - le robinet d'arrêt principal; - l'interrupteur général; - l'interrupteur d'urgence de l'installation de chauffage. <p>Identifiez chaque circuit dans le coffret du panneau de distribution. S'il arrive souvent que des fusibles ou des disjoncteurs sautent, faites venir un électricien.</p>				